

# VGBCP-nieuwsbrief

## Aflevering 5 – december 2023

---

### **Inleiding**

Dit is de vijfde nieuwsbrief van de VGBCP. Mocht u niet meer weten wat de VGBCP is, lees dan nog even de eerdere nieuwsbrieven door. Helaas zijn deze niet in alle appartementen van het Chassé Park verspreid, laat het even weten dan sturen we deze alsnog.

### **VGBCP-ledenraadsvergadering**

Op 30 oktober is er weer een ledenraadsvergadering geweest. Het Chassé Park telt 646 bij de VGBCP aangesloten appartementen, daarvan waren er maar liefst 632 aanwezig via hun vertegenwoordiger in de VGBCP-ledenraad. Verder waren er een aantal voorzitters van VvE's en leden van de VGBCP-commissie Openbare Ruimte. Een zeer goede opkomst dus en dat is belangrijk voor het draagvlak.

In de vergadering stonden de resultaten van de ontmoetingen tussen VGBCP en de gemeente Breda centraal.

### **Commissie Openbare Ruimte**

De VGBCP heeft alweer anderhalf jaar geleden een commissie ingesteld met leden van de verschillende appartementen. In de VGBCP-vergaderingen kwamen verschillende onderwerpen aan de orde, maar al gauw kwam de focus van de VGBCP te liggen op de openbare ruimte, het leefgebied rondom de appartementen. Er werd een goede band gecreëerd met de gemeente, die al van plan was verbeteringen aan te brengen in de wijk. Er is bereikt dat de gemeente de VGBCP als voorname gesprekspartner ziet bij de bepaling van de plannen voor vernieuwing.

### **Overleg met de gemeente – workshops**

De VGBCP heeft een drietal workshops met de gemeente gehouden. Het doel was het

creëren van een visie over wat er met de wijk zou moeten gebeuren in de toekomst. De wijk is inmiddels meer dan 20 jaar oud en heeft vernieuwing en verbetering.

De onderwerpen van de drie workshops waren:

1. Positionering en karakter van de wijk
2. Programmering en routing van verkeer, auto's, fietsers en wandelaars
3. Beleving van het park, vergroening en/of andere zaken

Uit de workshops is een totaalvisie ontstaan op gebied van de kernfunctie wonen, verkeersveiligheid, andere veiligheid, vergroening/biodiversiteit en verlevendigen van de wijk. Details gaan over zaken als gebruik maken van de sterkere delen van de betonvlakte voor vergroening, wellicht zelfs het inbrengen van water in de wijk, de creatie van een culturele as, verbeterde zitgelegenheden, andere aanpak bij het maaien en aanpassing van verlichting. Ook werd gekeken naar toekomstbestendigheid in verband met de uitbreiding met meerdere appartementencomplexen in de naaste omgeving van de wijk.

Bij het formuleren van de visie is het een kunst gebleken om niet gelijk in details te vervallen, voornamelijk gaat het over een algemeen beeld, dat later verder ingevuld moet worden.

### **Inspraak bewoners**

De gemeente staat erop dat alle betrokkenen hun zegje mogen doen over de plannen. Oorspronkelijk zouden er inloopavonden georganiseerd worden in november, maar dat plan is uitgesteld. In januari wordt nu in de gemeente besloten hoe er precies verder gegaan wordt. Als de visie geaccepteerd is dan zullen er meer gedetailleerde plannen gemaakt worden.

## VISIE OP DE TOEKOMST CHASSÉ PARK

De woonfunctie staat centraal.

Voor de renovatie van het gebied zijn er de volgende speerpunten:

### 1. Biodiversiteit en klimaatadaptatie

- Verbeteringen in het groen, bijvoorbeeld meer natuurlijk groen, meer (seizoens)variatie en kleur, betere kansen voor insecten, vogels en andere dieren, aangepast maaibeheer. Hiermee wordt dus gestreefd naar een betere biodiversiteit.
- Hittebestrijding en vergroening voor de Promenade (de grote betonvlakte), bijvoorbeeld aan de randen, met groenstroken en groen op plaatsen waar het parkeerdak dat toelaat, en verdere verkoeling, bijvoorbeeld door gebruik van waterelementen.

### 2. Cultuur en sport

- Mogelijk maken en stimuleren van kleinschalige culturele evenementen, binnen en buiten.
- Plaatsen van kunstwerken in het gebied, inclusief de Promenade.
- Sport en spel mogelijkheden voor volwassenen.

### 3. Verbindingen

- Verbeteren van de verkeersveiligheid bij verbindingen in de wijk en van/naar de wijk, met speciale aandacht voor de entrees van het gebied. Dit geldt voor alle verkeer: auto, fiets en voetganger.
- Verbeteren veiligheid door aanpassing van de openbare verlichting. Veilige zitgelegenheden voor voetgangers.
- Verbeteren/completeren van de verbinding naar het centrum over de Promenade.

### Aanmelden voor activiteiten VGBCP

Wilt u op een of andere manier meedoen? U kunt zich hiervoor aanmelden, want iedereen die mee wil doen aan het verbeteren van de wijk is van harte welkom.

Dat hoeft u niet veel tijd te kosten, maar dan weet u zeker dat uw mening gehoord wordt.

Meldt u aan met een mail aan [vgbcpledenraad@gmail.com](mailto:vgbcpledenraad@gmail.com).

Ook voor opmerkingen of vragen staan we natuurlijk open.

-

## VGBCP-ledenraad

Woningcomplex	#	Naam VGBCP
Carré	144	Michael Duijvestijn
Parkappartementen	137	Rob van Leersum
Paleis	86	Paul Vlaardingerbroek
Wintertuin	75	Joost Luteijn
Parkvilla's	66	Ivo Sudmeier
Theaterwoningen	46	Sacha Namjesky
Singelappartementen	44	Peter Lambrichts
Museumappartementen	34	Guido ten Hengel
Stadswoningen	14	Ronald Stolk
	646	